

# Regionale woonagenda

2019-2022

## Samenwerking Noord-Veluwe



Versie: 07 februari 2019

Status: Vastgesteld door portefeuillehoudersoverleg

## Inhoud

1.	Inleiding .....	4
2.	Trends in het wonen .....	4
3.	Samenwerking met partners .....	4
4.	Taken, rollen en organisatie .....	5
5.	Thema's .....	7
	Thema 1: Woningbehoefte (kwantitatief) .....	7
	Thema 2: Woningbehoefte (kwalitatief) .....	8
	Thema 3: Flexibiliteit en differentiatie wonen .....	9
	Thema 4: Verduurzaming WONINGvoorraad .....	10
	Thema 5: Wonen en zorg .....	11
	Thema 6: Woonruimteverdeling .....	12
	Thema 7: Monitoring .....	13
6.	Overzicht, planning en begroting .....	14

## 1. INLEIDING

De gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk, Hatter, Nunspeet, Oldebroek en Putten werken sinds 2018 samen in de Samenwerking Noord-Veluwe (SNV). In de periode hiervoor gebeurde dat vanuit de Regio Noord-Veluwe (RNV). Met de overgang naar SNV is de gemeente Putten gastheer voor het thema volkshuisvesting.

De afgelopen jaren heeft de samenwerking geleid tot verschillende momenten van afstemming en beleidsvorming op het gebied van wonen. Zo is er in 2014 een regionale woonvisie opgesteld. Op dit moment kiezen we voor een Regionale woonagenda. Deze agenda gaat uit van lokale beleidsvrijheid waar dat kan en samenwerking waar dat meerwaarde heeft of noodzakelijk is. In deze tijd waarbij er een behoorlijke druk op de woningmarkt ligt en elke groep daar graag een plek bemachtigt, biedt een samenwerking voor ons meerwaarde. Daarnaast zijn er verschillende ontwikkelingen rondom bijvoorbeeld verduurzaming en wonen met zorg die om samenwerking vragen.

Deze woonagenda beperkt zich niet alleen tot de volkshuisvestelijke samenwerking tussen de zeven gemeenten, maar op verschillende onderdelen worden ook partners en/of andere relevante beleidsvelden betrokken.

## 2. TRENDS IN HET WONEN

Sinds het einde van de crisis is er een oplopend tekort aan woningen. Starters op de woningmarkt zoeken een betaalbare plek om te wonen, mensen met een zorgvraag zijn naarstig op zoek naar een beschutte omgeving en er is vraag naar nieuwe woonvormen. De woningbouw blijft fors achter bij de behoefte. Tekort aan bouwmaterialen en personeel, met stijgende prijzen tot gevolg, spelen de productie parten. Daarnaast vraag de energietransitie onze aandacht. We willen overschakelen op een duurzaam energiesysteem. Kortom genoeg opgaven en uitdagingen die we de komende periode graag in samenwerking met verschillende stakeholders op willen pakken.

## 3. SAMENWERKING MET PARTNERS

Kennisuitwisseling, het maken van afspraken, afstemming van beleid zijn belangrijk binnen de regionale samenwerking. Daarvoor werken niet alleen de SNV-gemeenten samen, maar ook de woningcorporaties, provincie, zorgpartijen en andere organisaties. Tevens vindt er, waar nodig, samenwerking plaats met andere beleidsvelden, zoals duurzaamheid en BW/MO.

#### 4. TAKEN, ROLLEN EN ORGANISATIE

Per thema is er een gemeente aangewezen die het ambtelijk en bestuurlijk trekkerschap op zich neemt. De **ambtelijk procestrekker** is de aanjager en verbinder van een thema. Hij is hiervoor het eerste aanspreekpunt en zorgt dat de **werkgroepleden** hun inhoudelijke bijdrage (kunnen) leveren. In zijn rol bewaakt hij de voortgang en tijdens de *ambtelijke overleggen* brengt hij de andere gemeenten hiervan op de hoogte. De procestrekker moet gemiddeld 100 uur reserveren en de werkgroepleden moeten ieder rekening houden met een gemiddelde tijdsinvestering van 50 uur per thema. Het **bestuurlijk trekkerschap** betekent dat de betreffende wethouder ervoor verantwoordelijk is om in het portefeuillehoudersoverleg een toelichting te geven op de voortgang voor het thema waarvoor hij/zij bestuurlijk trekker is.

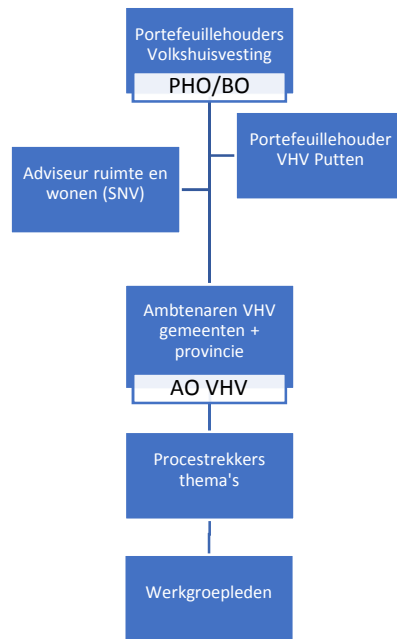
De **regionaal adviseur ruimte en wonen** (in dienst bij de gastheergemeente Putten) is de schakel tussen het ambtelijk overleg volkshuisvesting en het portefeuillehoudersoverleg. Hij bereidt de agenda voor beide overleggen voor en is voorzitter van het ambtelijk overleg.

**Ambtenaren volkshuisvesting** van de gemeenten kunnen (al dan niet in hun rol van procestrekker) onderwerpen aandragen voor het ambtelijk overleg.

De **portefeuillehouder van Putten** (gastheergemeente) is voorzitter van het *portefeuillehoudersoverleg volkshuisvesting en* verantwoordelijk voor de agenda. In het overleg vindt besluitvorming plaats van volkshuisvestelijke onderwerpen op regionaal niveau. Waar nodig vindt voor het portefeuillehoudersoverleg besluitvorming plaats in de lokale colleges. De portefeuillehouder van Putten is daarnaast ook de voorzitter van het *bestuurlijk overleg volkshuisvesting*. Naast de portefeuillehouders van de verschillende gemeenten schuiven de corporatiedirecteuren van de samenwerkende woningcorporaties in de regio hierbij aan (Omnia, Uwoon, DeltaWonen en Woningstichting Putten).

**Provincie Gelderland** neemt ambtelijk deel aan het ambtelijk overleg volkshuisvesting. De adviseur ruimte en wonen en de programma adviseur wonen van de provincie hebben waar nodig informeel contact over de voortgang van de werkzaamheden. De provincie stelt financiële middelen beschikbaar voor specifieke projecten/onderzoeken.





## 5. THEMA'S

<b>THEMA 1: WONINGBEHOEFTE (KWANTITATIEF)</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Harderwijk Overige werkgroepleden: Elburg, Putten, provincie en SNV
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland, ABF research, woningcorporaties
<b>Doel</b>	Afspraken over de regionale en gemeentelijke woningbouwaantallen (bandbreedtes) voor de periode 2019 - 2029.
<b>Aanpak 2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Op basis van de meest recente bevolkingsprognose (Primos 2018) de huishoudensontwikkeling in beeld brengen, met daarbij de provinciale vertaling.</li> <li>2. Doorrekening scenario's woningzoekenden uit de Randstad.</li> <li>3. In beeld brengen huisvestingsvraag vanuit problematiek illegale bewoning die niet in de prognose is opgenomen.</li> <li>4. Organiseren van een bijeenkomst/consultatieronde mede voor de corporaties waar de voorlopige resultaten gepresenteerd en toegelicht kunnen worden.</li> <li>5. Afspraken maken over kwantitatieve regionale en gemeentelijke woningbehoefte in de periode 2019 – 2029 (bandbreedte), inclusief extra huisvestingsvraag problematiek niet in prognose opgenomen woningzoekenden.</li> </ol>
<b>Producten/ resultaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapportage bevolkings- en huishoudensontwikkeling (horizon 10 jaar) regio en gemeenten.</li> <li>- Vastgestelde regionale en gemeentelijk woningbouwaantallen (bandbreedte).</li> </ul>
<b>Planning</b>	1e helft 2019 afspraken over regionale en gemeentelijke woningbouwaantallen.
<b>Budget</b>	€ 10.000,--

THEMA 2: WONINGBEHOEFTE (KWALITATIEF)													
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Putten Overige werkgroepleden: Harderwijk, Elburg, SNV en WSP.												
<b>Overige partners</b>	Regiogemeenten, provincie Gelderland, woningcorporaties, onderzoeksbureau(s).												
<b>Doel</b>	Kwalitatieve duiding van de woningbehoefte op basis van (extern) onderzoek.												
<b>Aanpak 2019</b>	<p>Alle gemeenten (exclusief Hattem) doen mee aan de oversampling van het <u>WoON 2018</u>. De resultaten hiervan komen in het voorjaar van 2019 beschikbaar. We laten een onderzoeksbureau de resultaten van het WoON 2018 analyseren. Dit moet leiden tot een onderzoeksnotitie op regioniveau. Daarnaast komt de analyse ook op gemeenteniveau beschikbaar. Tevens laten de regiogemeenten door STEC een onderzoek uitvoeren naar <u>middenhuur</u>. Daarbij zullen ze onder meer een maatschappelijke kostenbatenanalyse (MKBA) van dit segment in beeld brengen. Doorvertaling van beide onderzoeken in gemeentelijke beleid is in principe de verantwoordelijkheid van de gemeenten zelf.</p>												
<b>Producten/ resultaat</b>	<p>A. Rapportage analyse oversampling WoON 2018 B. Maatschappelijke kostenbatenanalyse middenhuur</p>												
<b>Planning</b>	<p>A. <u>Oversampling WoON2018</u></p> <table border="1" data-bbox="501 1234 1310 1420"> <tr> <td>1<sup>e</sup> kwartaal 2019:</td> <td>Formulering opdracht, offerteaanvraag en gunning analyse Oversampling WoON2018.</td> </tr> <tr> <td>2<sup>e</sup> kwartaal 2019:</td> <td>Uitvoering en oplevering analyse Oversampling WoON2018.</td> </tr> </table> <p>B. <u>Onderzoek middenhuur</u></p> <table border="1" data-bbox="501 1469 1310 1742"> <tr> <td>4<sup>e</sup> kwartaal 2018:</td> <td>Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.</td> </tr> <tr> <td>1<sup>e</sup> kwartaal 2019:</td> <td>Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.</td> </tr> <tr> <td>2<sup>e</sup> kwartaal 2019:</td> <td>Oplevering MKBA middenhuur per gemeente.</td> </tr> </table>			1 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Formulering opdracht, offerteaanvraag en gunning analyse Oversampling WoON2018.	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Uitvoering en oplevering analyse Oversampling WoON2018.	4 <sup>e</sup> kwartaal 2018:	Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.	1 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Oplevering MKBA middenhuur per gemeente.
1 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Formulering opdracht, offerteaanvraag en gunning analyse Oversampling WoON2018.												
2 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Uitvoering en oplevering analyse Oversampling WoON2018.												
4 <sup>e</sup> kwartaal 2018:	Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.												
1 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Deelname aan sessies Stec Groep onderzoek MKBA middenhuur.												
2 <sup>e</sup> kwartaal 2019:	Oplevering MKBA middenhuur per gemeente.												
<b>Budget</b>	<i>Wat</i>	<i>Totale kosten</i>	<i>Per gemeente</i>										
	A. Kosten bureau voor analyse WoON2018.	€ 20.000	€ PM										
	B. MKBA middenhuur (per gemeente)	€ 7.500,-	€ 1.072,-										



<b>THEMA 3: FLEXIBILITEIT EN DIFFERENTIATIE WONEN</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Elburg Overige werkgroepleden: Ermelo, Nunspeet
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland, woningcorporaties, Expertisecentrum Flexwonen, Programmteam Vitale Vakantieparken.
<b>Doel</b>	Afspraken over de huisvesting van de doelgroep die geholpen is met flexibele (tijdelijke) huisvestingsvormen (waaronder een deel van de arbeidsmigranten, uitstromers uit instellingen, scheidingen /relatieverbrekingen, bewoners recreatieparken etc.), het realiseren van flexibele (tijdelijke) huisvestingslocaties, meer inzicht verkrijgen in de mogelijkheden van tijdelijke huurcontracten en het verkennen/uitwerken van alternatieve woonvormen zoals tiny houses, hofjes etc.
<b>Aanpak 2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inzichtelijk maken van de huisvestingsvraag van de doelgroep die geholpen is met flexibele (tijdelijke) huisvestingsvormen en het vertalen van de vraag in de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwafspraken met de provincie Gelderland.</li> <li>2. Opstellen van gelijklopende voorwaarden voor de verschillende gemeenten ten aanzien van het vergroten van het aanbod passende (flexibele/tijdelijke) huisvesting voor de doelgroep die geholpen is met flexibele (tijdelijke) huisvestingsvormen door het daadwerkelijk realiseren van locaties (transformatie leegstaand vastgoed, realiseren pauzewoningen etc.).</li> </ol>
<b>Producten/ Resultaat 2019</b>	Afspraken met de provincie Gelderland over de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de doelgroep die geholpen is met flexibele (tijdelijke) huisvestingsvormen in relatie tot de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwafspraken, met als resultaat dat er meer (legale) flexibele (tijdelijke) huisvestingsvormen zijn gerealiseerd.
<b>Planning</b>	Uitkomst andersoortige afspraken met de provincie Gelderland meenemen in de woningbouwafspraken bij thema 1. 1 <sup>e</sup> helft van 2019.
<b>Budget 2019</b>	€ 2.000

<b>THEMA 4: VERDUURZAMING WONINGVOORRAAD</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Oldebroek Overige werkgroepleden: SNV Volkshuisvesting i.s.m. het Regionaal Ambtelijk Overleg Duurzaamheid SNV)
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland, Energieloket Veluwe Duurzaam, Innovatiecentrum Groene Economie Noord – Veluwe (IGEV), woningcorporaties, particuliere woningeigenaren, netbeheerder Liander, adviesbureau Overmorgen, installatietechnische marktpartijen.
<b>Doel</b>	Inzicht verstrekken in de impact van de energietransitie op de bestaande woningvoorraad en nieuwbouwlocaties. Zorg voor kennisdeling en afstemming van beleid met het Regionaal Ambtelijk Overleg Duurzaamheid SNV . Bijdragen aan een fasegewijze lokale uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen w.o. de ingebruikname van alternatieve verwarmingsbronnen. Het stimuleren van woningeigenaren om de verduurzamingsslag te maken.
<b>Aanpak 2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In beeld brengen afspraken en initiatieven op het gebied van verduurzaming van de woningvoorraad van woningcorporaties en particulieren.</li> <li>2. Helder krijgen wat de inbreng vanuit het beleidsveld volkshuisvesting kan zijn op het SNV duurzaamheidsbeleid.</li> <li>3. Vertaling van duurzaamheidsdoelstellingen in de prestatieafspraken met corporaties.</li> <li>4. Bijdrage aan de uitvoering van de Regionale Energie Strategie (RES).</li> <li>5. Doorvertaling in gemeentelijke Transitievisies Warmte door de gemeenten zelf.</li> </ol>
<b>Producten/ resultaat</b>	Overzicht van duurzaamheidsinitiatieven. Overzicht potentiële maatregelen ter verduurzaming van de woningvoorraad ter uitvoering van de Regionale Energie Strategie.. Gemeentelijke Transitievisies Warmte, door de gemeenten zelf op te stellen.
<b>Planning</b>	Langetermijn doelstellingen: energieneutrale gemeenten in 2050. Inventarisaties en beleidsafstemming verduurzaming woningvoorraad in 2019 en 2020. Uiterlijk in 2021 moeten de gemeenten een Transitievisie Warmte hebben.
<b>Budget</b>	€ 2.000,-- (publicaties en voorlichtingsmateriaal)

<b>THEMA 5: WONEN EN ZORG</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Ermelo Overige werkgroepleden: Harderwijk, Oldebroek
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland, SNV BW/MO, Centrale Uitgang, zorgpartijen, woningcorporaties.
<b>Doel</b>	Stimuleren dat ook mensen in de regio met een zorgvraag prettig en zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Het kan daarbij gaan om mensen met een fysieke beperking (veelal ouderen), maar ook om mensen met een verstandelijke beperking of psychische kwetsbaarheid.
<b>Aanpak 2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leren van ervaringen van elders. Waar zijn de regiogemeenten mee bezig? Wat zijn interessante ontwikkelingen elders in het land?</li> <li>2. Verbeteren samenwerking tussen SNV Wonen/RO en SNV Beschermd wonen/Maatschappelijke zorg</li> <li>3. Monitoring uitstroom uit de zorg (waaronder de beschermd wonen/maatschappelijke opvang) naar de sociale huursector</li> </ol>
<b>Resultaat</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Twee kennissessies van een dagdeel gekoppeld aan het SNV overleg Wonen/RO, te starten met een sessie over de achterliggende cijfers o.a. via de woonzorgwijzer van Rigo</li> <li>2. Standaard onderdeel 'Uit SNV Maatschappelijke zorg' op de agenda van SNV Wonen/RO. Bij voorkeur ook omgekeerd. De gemeente Ermelo is hiervoor de linkin-pin</li> <li>3. De resultaten van de Centrale Uitgang worden opgenomen in de rapportage Woonruimteverdeling Noord-Veluwe. De gemeente Ermelo is aanspreekpunt voor de Centrale Uitgang.</li> </ol>
<b>Planning</b>	Eerste helft 2019 eerste kennissessie, tweede helft 2019 tweede kennissessie
<b>Budget</b>	€ 1.000 voor het organiseren van twee kennissessies

<b>THEMA 6: WOONRUIMTEVERDELING</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker: Nunspeet Overige werkgroepleden: Ermelo, Harderwijk en SNV
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland, woningcorporaties, urgentiecommissie, centrale uitgang, huurdersorganisaties
<b>Doel</b>	Het evalueren en waar nodig herzien van de woonruimteverdeling van sociale huurwoningen op de Noord-Veluwe.
<b>Aanpak 2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Evaluatie huidige regels;</li> <li>2. Bepalen punten van herziening;</li> <li>3. Juridische borging;</li> <li>4. Bepalen punten voor monitoring.</li> </ol>
<b>Producten/ Resultaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actuele huisvestingsverordening</li> <li>- Herijkte urgentierichtlijnen</li> <li>- Input voor monitoring</li> </ul>
<b>Planning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uiterlijk eind maart duidelijkheid over noodzaak tijdelijk opnieuw vaststellen van de huidige verordening</li> <li>- Besluitvorming/vaststelling Huisvestingsverordening 2019 voor 1 juli 2019 door alle gemeenteraden afzonderlijk.</li> <li>- Indien nodig: besluitvorming over aangepaste Huisvestingsverordening in 2<sup>e</sup> helft 2019 door alle gemeenteraden afzonderlijk</li> <li>- Herijking urgentierichtlijnen in samenhang met aan te passen Huisvestingsverordening</li> <li>- Jaarlijkse evaluatie aan de hand van de rapportage woonruimteverdeling en indien nodig actualisatie van de geldende huisvestingsverordening.</li> </ul>
<b>Budget</b>	€ 2.000,-

<b>THEMA 7: MONITORING</b>	
<b>Rol- en taakverdeling gemeenten</b>	Procestrekker(n): SNV Overige werkgroepleden: Putten
<b>Overige partners</b>	Provincie Gelderland
<b>Omschrijving</b>	De monitoring valt uiteen in drie delen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitoring indicatoren: het volgen van de ontwikkeling van de woningmarkt voor een aantal indicatoren / key performance indicators (kpi's).</li> <li>2. Monitoring woningbouw(plannen).</li> <li>3. Monitoring voortgang woonagenda: dit omvat het actueel houden van de woonagenda als geheel en van de hoofdthema's afzonderlijk.</li> </ol>
<b>Aanpak</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitoring indicatoren: de kpi's volgen voor een deel uit het proces van om te komen tot doorontwikkeling van de (sociale) woonruimteverdeling. Om te bezien welk effect de aanpassingen van het systeem hebben wordt een aantal indicatoren bepaald. Deze zullen worden gemonitord. Daarnaast moet er een set kpi's worden vastgesteld op basis van open (bron)data waarmee de ontwikkeling van de woningmarkt gevolgd kan worden.</li> <li>2. Voortgang woningbouw(plannen) wordt bijgehouden via de planmonitor Wonen.</li> <li>3. Monitoring voortgang woonagenda: De voortgang die wordt geboekt op de verschillende thema's zal een vast agendapunt zijn voor de ambtelijke en bestuurlijke overleggen volkshuisvesting. De Procestrekkers zullen dan een toelichting geven op de voortgang die zij hebben geboekt. Bovendien is de woonagenda geen statisch gegeven maar een dynamisch uitvoeringsprogramma. Periodiek (2x per 3 jaar) zal worden bepaald of de thema's aanpassing behoeven.</li> </ol>
<b>Producten/ resultaat</b>	Periodieke rapportages op basis van set indicatoren.
<b>Planning</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opzet monitoring indicatoren gereed eerste kwartaal 2019, vervolgens continu.</li> <li>2. Voortgang woningbouw(plannen) wordt jaarlijks minimaal voor 1 april gedeeld via planmonitor Wonen.</li> <li>3. Monitoring voortgang thema's continu. Herijking thema's najaar 2019</li> </ol>
<b>Budget</b>	€ 0



## 6. OVERZICHT, PLANNING EN BEGROTING

Overzicht van de totaalplanning van de doorlooptijden en budgettering van de thema's/uitvoeringsprojecten.

<b>Thema</b>	<b>Planning</b>	<b>Kosten</b>
<b>1 Woningbehoefte (kwantitatief)</b>	1 <sup>e</sup> helft 2019 Afspraken over regionale en gemeentelijke woningbouwaantallen	€ 10.000
<b>2 Woningbehoefte (kwalitatief)</b>	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019 2 <sup>e</sup> kwartaal 2019 Rapportage analyse oversampling WoON 2018 Maatschappelijke kostenbatenanalyse middenhuur	€ 20.000 € 7.500
<b>3 Flexibiliteit en differentiatie wonen</b>	1 <sup>e</sup> kwartaal 2019 Afspraken met de provincie Gelderland	€ 2.000
<b>4 Verduurzaming bestaande voorraad</b>	2019 en 2020 2021 Bijdragen aan onderzoeken Transitievisie Warmte gereed	€ 2.000
<b>5 Wonen – zorg</b>	1 <sup>e</sup> helft 2019 2 <sup>de</sup> helft 2019 Eerste kennissessie (o.a. woonzorgwijzer Rigo) Tweede kennissessie	€ 1.000
<b>6 Woonruimteverdeling</b>	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019 Vaststelling nieuw huisvestingsverordening	€ 2.000
<b>7 Monitoring</b>	1 <sup>e</sup> kwartaal 2019 1 <sup>e</sup> kwartaal 2019 4 <sup>e</sup> kwartaal 2019 Opzet monitoring indicatoren woonruimteverdeling gereed. Voortgang woningbouw(plannen) wordt jaarlijks minimaal voor 1 april gedeeld via planmonitor Wonen. Monitoring voortgang thema's continu. Herijking thema's najaar 2019	-

## BENODIGDE EN BESCHIKBARE MIDDELEN

Totaal maximaal benodigde middelen:	€ 44.500	
Beschikbaar budget SNV:	€ 4.500	jaarlijks beschikbaar
	€ 10.000	beschikbaar in 2019 en 2020 betreft restant budget SGW
Maximaal aan te vragen bijdrage Provincie:	€ 22.000	
<b>Maximale resterende bijdrage gemeenten:</b>	<b>€ 8.000</b>	

Dit betreft een inschatting van de maximaal benodigde middelen. De feitelijke kosten zullen naar inwoneraantal (1-1-2019) over de gemeenten worden gedeeld. Gemeenten maken zelf afspraken met corporaties over cofinanciering, bijvoorbeeld voor de analyse van de kwalitatieve woningbehoefte.